



м.с.с.
ОБЩИНА ВАРНА

КМЕТ

08.09.2026

ЧРЕЗ

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА

Рег. № ВН 26-РА-20930 / 04.09.26

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Благомир

Коцев – Кмет на Община Варна

Относно: Учредяване на безвъзмездно право на ползване за срок от 10 години на **НАРОДНО ЧИТАЛИЩЕ „ВАСИЛ ЛЕВСКИ – ГАЛАТА 1927“**, ЕИК 000084233 върху общински недвижим имот, находящ се в кв. Галата, ул. „Капитан I ранг Г. Купов“ №24

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Варна е постъпило писмо рег. №Д16000765ВН_008ВН/30.07.2026 г. от Кръстинка Кръстева – Председател на **НАРОДНО ЧИТАЛИЩЕ „ВАСИЛ ЛЕВСКИ – ГАЛАТА 1927“**, кв. Галата, относно искане за сключване на нов договор за безвъзмездно право на ползване на **недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр.Варна, ул. „Капитан I ранг Георги Купов“ №24**, представляващ поземлен имот с идентификатор **10135.5510.335** с площ **3432** кв.м. ведно с разположената върху него двуетажна сграда с идентификатор **10135.5510.335.1** със застроена площ **408** кв.м, за **читалищна дейност**.

В изпълнение на решение №283-7 по Протокол №8 от заседание, проведено на **11.05.2016 г. на Общински съвет –Варна** между Община Варна и НЧ **„ВАСИЛ ЛЕВСКИ – ГАЛАТА 1927“**, ЕИК 000084233 е сключен договор №Д16000765ВН/09.06.2016 г., за безвъзмездно ползване на гореописаните имоти, които е изтекъл. През всичките тези години Читалището е полагало грижи за предоставените сгради – добро поддържане и стопанисване. В тях се реализират следните читалищни дейности: библиотека, читалня, школи, състави и групи с различни дейности.

За имота има съставен АОС № 8807/01.12.2015 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Варна с вх. рег. № 28709/07.12.2015 г., Акт №29, том LXXV, дело 15871.

НАРОДНО ЧИТАЛИЩЕ „ВАСИЛ ЛЕВСКИ – ГАЛАТА 1927“ е юридическо лице с нестопанска цел в обществена полза, което осъществява културно-просветна, образователна и социална дейност в интерес на местната общност. Същото е вписано в

9000 гр. Варна, бул. „Осми приморски полк“ № 43; тел. +35952/ 820 025.; www.varna.bg

Стр. 1 от 3

търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел и в публичния регистър към Министерство на културата под №1608 в съответствие с чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от ЗНЧ.

Към настоящия момент читалището ползва предоставената му общинска база за задоволяване на местните потребности и пълноценно осъществява дейността си. Сключването на нов договор за ползване за гореописаните сгради ще осигури устойчиви условия за развитие на културния живот в населеното място и ще съдейства за повишаване на обществената активност и достъпа до култура и образование. За осъществяване на тази си цел предлагам да му се предоставят поземления имот и сградата.

Съгласно § 4 от Закона за народните читалища, на същите по реда на Закона за държавната собственост и Закона за общинската собственост безвъзмездно се отстъпва право на ползване върху сградите и другите недвижими имоти, предоставени им до влизане в сила на този закон от държавата и общинските органи за читалищни нужди.

Описания по-горе недвижим имот не е включени в Раздел XIII „Недвижими имоти и вещи – частна общинска собственост, за които в Община Варна ще се проведе процедура по учредяване право на ползване по реда на чл. 39 от ЗОС и разпоредбите на НРПУРОИ – публичен търг или публично оповестен конкурс или без провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, след решение на Общински съвет – Варна за лица определени със закон“ на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 година“

С оглед изложеното, съгласно правомощията ми по чл. 31, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Варна, предлагам на Общински съвет – Варна на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, чл. 39, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост (ЗОС), и чл. 48, ал. 1 от НРПУРОИ да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Актуализира Годишна програма на Общински съвет – Варна за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г. като **Раздел XIII** „Недвижими имоти и вещи – частна общинска собственост, за които в Община Варна ще се проведе процедура по учредяване право на ползване по реда на чл. 39 от ЗОС и разпоредбите на НРПУРОИ – публичен търг или публично оповестен конкурс или без провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, след решение на Общински съвет – Варна за лица определени със закон“ се допълва с недвижим имот, находящ се в гр. Варна, ул. „Капитан I ранг Георги Купов“ №24, предмет на АЧОС 8807/01.12.2015 г.

2. Учредява безвъзмездно право на ползване за срок от **10 (десет) години** на **НАРОДНО ЧИТАЛИЩЕ „ВАСИЛ ЛЕВСКИ – ГАЛАТА 1927“**, ЕИК 000084233, вписано в регистъра на народните читалища по чл. 10, ал. 1 от Закона за народните читалища, върху имот – частна общинска собственост, за осъществяване на читалищна дейност, находящ се в гр. Варна, район „Аспарухово“, ул. „Капитан I ранг Георги Купов“ № 24, представляващ поземлен имот с идентификатор **10135.5510.335** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-73/23.06.2008 г. на изпълнителния директор на

АГКК, с площ **3432 кв. м**, ведно с построената в него сграда с идентификатор **10135.5510.335.1**, със застроена площ **408 кв. м** и етажност **2 (два) етажа**, предмет на АЧОС № 8807/01.12.2015 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Варна с вх. рег. № 28709/07.12.2015 г., Акт №29, том LXXV, дело 15871

3. Общински съвет – Варна възлага на Кмета на Община Варна да издаде заповед и да сключи договор за безвъзмездно право на ползване върху описаният имот в т.2 от настоящото решение, като в договора се предвидят клаузи, с които задължава всички разходи, свързвани с ползването на имота да са за сметка на Народното читалище– ел. енергия, вода, данък (съгласно чл. 11, ал. 5 от ЗМДТ), такса битови отпадъци, застраховка и текуща поддръжка.

Приложение: Писмо рег. №Д16000765ВН_008ВН/30.07.2026 г. г..; АЧОС №8807/01.12.2015 г. и скици на имота; договор с рег. №Д16000765ВН/09.06.2016 г.

С уважение,

БЛАГОМИР КОЦЕВ
Кмет на Община Варна



Съгласно зап. № 1038/030926

Народно читалище "Васил Левски – Галата 1927"
гр.Варна, кв.Галата, ул."Капитан I ранг Георги Купов" №24
тел.052/378-394 ; galata_1927@abv.bg

НАРОДНО ЧИТАЛИЩЕ
„ВАСИЛ ЛЕВСКИ – ГАЛАТА 1927“
МЗХ № 015
30.07.2026

ОБЩИНА ВАРНА

Рег.№:
Д16000765ВН_008ВН
Дата: 30.07.2026

До
Община Варна, Дирекция „Общинска собственост, икономика и стопански дейности“

Уважаеми господин Каратерзиян,
Народно читалище "Васил Левски – Галата 1927" обслужва всички, живеещи в квартала и прилежащите местности. Читалището е основано през 1927 г. и през 2027 г. ще отбележи 100 години от своето създаване.

Сградата е строена за читалище преди повече от 60 години, открита е през 1962 г. и е единствената в района, която се използва за читалищни мероприятия и съвместни мероприятия с училището, с детската градина и с пенсионерските клубове за различни дейности.

Целта на нашето читалище е да задоволяваме потребностите на гражданите, свързани с развитие и обогатяване на културния живот, социалната и образователната дейност в населеното място, запазване на обичаите и традициите, разширяване на знанията и приобщаването към ценностите и постиженията на науката, изкуството и културата, възпитаване и утвърждаване на националното самосъзнание, осигуряване на достъп до информация, развиване и подпомагане на любителското творчество, събиране и разпространяване на знания за родния край.

Поддържаме богата библиотека с почти 16000 книги, закупуваме нови книги периодично и имаме почти 400 читатели.

Читалището е място за концерти, спектакли, театрални постановки, изложби, семинари, конференции, фестивали и други културни събития и прояви, а така също е и образователен център. В читалището имаме много школи, състави и групи с различни дейности, като народно пеене и народни танци, пиано, уроци по чужди езици, модерни и класически танци, зумба, пилатес, йога, айкидо, ментална аритметика, рисуване, предстои ни да започнат и занимания за деца с логопедични проблеми и занимания за деца за развиване на емоционална интелигентност.

В читалището има и музейна сбирка. Това е постоянна експозиция в три раздела : археологически, етнографски и битов. Тя отразява характерните черти на бита, икономиката и културата на населението от миналото на това крайморско селище.

В читалището има и колекция от стари радио апарати, които имаме желание да подредим и показваме и в постоянна експозиция.

В отговор на Вашето писмо искаме да Ви уверим, че необходимостта от ползването на сградата, като място за култура, изкуство и образование е дори още по-голяма в тези времена, когато това е нужно на хората, нужно е на децата и младежите, за да имат възможност да откриват своите таланти, да развиват своите възможности и да намерят своето място. Културата днес е необходима, защото изгражда ценности и пази историята, паметта и традициите на обществото, събира хората заедно и създава чувство за общност, дава нови идеи и ни учи на способността да разбираме и съпребивяваме емоциите, мислите и чувствата на другите хора.

Дата: 30.07.2026 г.

С уважение :

Кръстинка Кръстева – председател
Жасмина Тодорова - секретар



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО
НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ВАРНА ОБЛАСТ ВАРНА

Служба по вписванията гр. Варна
Вх. рег. № 28709 / 07-12-2015 г.
Акт № 29 том LXV / дело № 15872 / 2015 г.
Партньорство: том _____ стр. _____
Д.Т. _____ кв. № _____ / _____ 20 _____ г.
Съдия по вписванията:
Юв. Сх. 7.28341

УТВЪРЖДАВАМ

/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:
ИВАН ПОРТНИХ

/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

/име и фамилия/

/име и фамилия/

Служба

по

вписванията

АКТ № 8807

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: XLV

Досие: 8807

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	01-12-2015
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС, във връзка с §42 от ПЗР на ЗИД на ЗОС §7, ал.1, т.6 от ПЗР на ЗМСМА
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10135.5510.335 /десет хиляди сто тридесет и пет . пет хиляди петстотин и десет . триста тридесет и пет/ с площ 3432 /три хиляди четиристотин тридесет и два/ кв.м. 2. СГРАДА с идентификатор 10135.5510.335.1 /десет хиляди
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл.ВАРНА, общ.ВАРНА, гр.ВАРНА, ул.КАПИТАН I РАНГ ГЕОРГИ КУПОВ №24, ПИ с идентификатор 10135.5510.335 по КК и КР, одобрени със заповед №РД-18-73/23.06.2008г. на ИД на АГКК
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ 10135.5510.336, ПИ 10135.5510.337, ПИ 10135.5510.124, ПИ 10135.5510.334, ПИ 10135.5510.333
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	ЗЕМЯ: 77151.40 лв. /седемдесет и седем хиляди сто петдесет и един лева и четиридесет стотинки/ СГРАДА: 339317.80 лв. /триста тридесет и девет хиляди триста и седемнадесет лева и осемдесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	няма

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

Имотът се управлява от Кмета на Община Варна на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

ДАНИЕЛА КОВЧАЗОВА - Главен експерт Актуване и деактуване на ОС

.....
(подпис)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Продължение към т.3 'Вид и описание на имота':
сто тридесет и пет . пет хиляди петстотин и десет . триста тридесет и пет . едно/ със ЗП 408
/четиристотин и осем / кв.м. ; Конструкция - масивна ; Етажност - 2 /два / етаж; Год. на
построяване - 1962 г.

Забелешка:

Д. С. Лотовар № 21600046534/09.06.2016г. на Кмета на Община
Варна имота е предоставен за безвъзмездно право на ползване
на Народно Читалище "Васил Левски - Галата 1924" за срок от
5(пет) години



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА

9000, Бул. "ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620; 634638,
varna@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СФИНЖ 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА СГРАДА
№ 15-260504-01.06.2016 г.

с идентификатор 10135.5510.335.1

Гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-73/23.06.2008 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на сградата: гр. Варна, п.к. 9000, ул. Кап.Иранг Георги Купов № 24

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 10135.5510.335

Застроена площ: 408 кв.м

Брой етажи: 2

Предназначение: Сграда за култура и изкуство

Координатна система БГС2005



М 1:500

Стар идентификатор: няма

Номер по предходен план: няма

Скица № 15-260504-01.06.2016 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-156027-27.05.2016 г.



Инж. Красимира Божкова



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83 ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Собственици:

1. **000093442, ОБЩИНА ВАРНА**

Няма данни за идеалните части

Липсва информация

Носители на други вещни права:

1. **103799329, УЛТРА**

Наем

площ 39 кв.м.

Договор за наем на земеделска земя № 1 от 01.01.1900г., издаден от ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ
гр.Варна

2. **М-САТ**

Наем

площ 39 кв.м.

Договор за наем на земеделска земя № 1 от 01.01.1900г., издаден от ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ
гр.Варна

Скицата да послужи за: **ОБЩИНА ВАРНА**

Скица № 15-260504-01.06.2016 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-156027-27.05.2016 г.



/инж. Красимира Божкова/



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА
9000, Бул. "ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620; 634638,
varna@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СФИНЖ 1518, кв. ПАВЛОВО, ул. МУСАЛА №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 1

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-260256-01.06.2016 г.

Поземлен имот с идентификатор 10135.5510.335

Гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-73/23.06.2008 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: гр. Варна, п.к. 9000, ул. Кап.Иранг Георги Купов № 24

Площ: 3432 кв.м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс

Координатна система БГС2005



М 1:2000

Стар идентификатор: няма

Номер по предходен план: 124

Съседи: 10135.5510.336, 10135.5510.337, 10135.5510.124, 10135.5510.334, 10135.5510.333

Собственици:

1. 000093442, ОБЩИНА ВАРНА

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 29 том LXXV рег. 28709 дело 15871 от 07.12.2015г., издаден от
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА -ВАРНА

Носители на други вещни права:

няма данни

Скицата да послужи за: ОБЩИНА ВАРНА

Скица № 15-260256-01.06.2016 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-156027-27.05.2016 г.



/инж. Красимира Божкова/



ОБЩИНА ВАРНА

ДОГОВОР

ОБЩИНА ВАРНА

Рег.№: Д16000765ВН

Дата: 09.06.2016

Имотна карта № 2023

Д.Т. 8996 кв. №

Сграда по Списванията:

Днес 09.06.2016 година, в гр. Варна, в изпълнение на Решение №283-7

по Протокол №8 от заседание, проведено на 11.05.2016 г. на Общински съвет - Варна, на основание чл. 39, ал. 5 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 48, ал. 1, т. 6 от НРПУРОИ и Заповед № 2022 10.06.2016 г. на Кмета на Община Варна между ОБЩИНА ВАРНА, ИН по ДДС: BG 000093442, ЕИК 000093442, с адрес: гр. Варна, бул. „Осми Приморски полк“ № 43, представлявана от **ИВАН ПОРТНИХ** – Кмет на Община Варна и Галя Влаева - Директор дирекция „Финансово стопански дейности“, от една страна като **УЧРЕДИТЕЛ и НАРОДНО ЧИТАЛИЩЕ „Васил Левски – Галата 1927“**, ЕИК 000084233, с адрес: гр. Варна, кв. „Галата“, ул. „Капитан I ранг Георги Купов“ №24, представлявано от **Кръстинка Кръстева - Председател**, се сключи настоящия договор за следното:

1. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. Община Варна учредява на **НАРОДНО ЧИТАЛИЩЕ „ВАСИЛ ЛЕВСКИ – Галата 1927“**, безвъзмездно право на ползване върху недвижими имоти – частна общинска собственост, гр.Варна, ул. „Капитан I ранг Георги Купов“ №24 (двадесет и четири), представляващи:

- Поземлен имот с идентификатор **10135.5510.335** (десет хиляди сто тридесет и пет. пет хиляди петстотин и десет.триста тридесет и пет) с площ **3432** (три хиляди четиристотин тридесет и две) кв.м.;

- Двуетажна сграда с идентификатор **10135.5510.335.1** (десет хиляди сто тридесет и пет.пет хиляди петстотин и десет.триста тридесет и пет.едно) със застроена площ **408** (четиристотин и осем)кв.м.

2. Описаните в т.1 имоти се предоставят на **НАРОДНО ЧИТАЛИЩЕ „ВАСИЛ ЛЕВСКИ – Галата 1927“** за срок от 5 (пет) години, при спазване на разпоредбите на Закона за общинската собственост и Закона за Народните читалища.

3. След изтичане на срока на договора, имотите се предават на Община Варна, като всички приращения и подобрения върху тях преминават безвъзмездно в собственост на Община Варна.

4. Данъчната оценка съгласно удостоверение издадено от Дирекция „Местни данъци“ при община Варна на недвижимите имоти възлиза на: за земята – 77 151,40 (седемдесет и седем хиляди сто петдесет и един лева и четиридесет стотинки) лева, за сградата: 339 317,80 (триста тридесет и девет хиляди триста и седемнадесет лева и осемдесет стотинки) лева.

Договор за безвъзмездно право на ползване
Вносител: Директор на дирекция „ОСИСД“(ПЕ)

НЧ „Васил Левски – Галата 1927“

II. РЕЖИМ НА ПОЛЗВАНЕ. ОТГОВОРНОСТИ

1. Община Варна предава имота в 7-дневен срок, след подписване на настоящия договор.
2. **НАРОДНО ЧИТАЛИЩЕ „ВАСИЛ ЛЕВСКИ – Галата 1927“** ще ползват имотите за читалищна дейност, на основание действащото законодателство.
3. Всички консумативни разходи, както и разходите по текущото поддържане на имотите, се извършват за сметка на **НАРОДНО ЧИТАЛИЩЕ „ВАСИЛ ЛЕВСКИ – Галата 1927“**.
4. **Съгласно чл. 17 от Закона за общинската собственост, ПОЛЗВАТЕЛЯ** извършва за своя сметка всички текущи ремонти, както и такива, наложени се по негова вина в имотите описани в т.1 от Раздел I от настоящия договор.
5. Страните се договарят необходимите основни ремонти, преустройства и трайни подобрения в имотите, подробно описан в т.1 от Раздел I на настоящия договор, да се извършват за сметка на **ПОЛЗВАТЕЛЯ** само след предварително писмено съгласие от страна на Община Варна.
6. Отстраняването на повреди, които се дължат на обикновеното ползване, както и текущи ремонти в имотите описани в т. 1, Раздел I от настоящия договор, са за сметка на **ПОЛЗВАТЕЛЯ**.
7. Експлоатацията на имотите подлежи на контрол от Община Варна за спазване на действащото законодателство, актовете на Общински съвет – Варна и условията на договора.
8. На основание чл. 24, ал. 1, т. 4 от ЗМДТ **НАРОДНО ЧИТАЛИЩЕ „ВАСИЛ ЛЕВСКИ-Галата 1927“ се освобождава от заплащане на данък сгради.**
- 8.1 На основание чл.64 от ЗМДТ, **ПОЛЗВАТЕЛЯ** се задължава да плаща в полза на общината дължимата такса за битови отпадъци (сметосъбиране и сметоизвозване) за недвижимите имоти – предмет на настоящия договор
- Таксата за битови отпадъци се заплаща от **ПОЛЗВАТЕЛЯ** по сметката на Община Варна в „Централна кооперативна банка“ АД – клон Варна **IBAN BG 49 CECB 9790 8462 1500 00, BIC CECBVBGSF, код на плащане: 44 24 00 (такса битови отпадъци);**
9. **ПОЛЗВАТЕЛЯТ** следва да застрахова за своя сметка сградата, описана в т. 1, Раздел I от настоящия договор. Копие от полицата да се предостави в отдел „Общинска собственост“, Дирекция „Общинска собственост, икономика и стопански дейности“ на община Варна, в 3 (три) дневен срок от издаването ѝ.
10. **ПОЛЗВАТЕЛЯТ** се задължава да впише за своя сметка настоящия договор в Служба по вписванията – гр. Варна.

III. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА УВЕДОМЯВАНЕ НА АКТУАЛНОТО СЪСТОЯНИЕ

1. **НАРОДНО ЧИТАЛИЩЕ „ВАСИЛ ЛЕВСКИ Галата 1927“** уведомява писмено в 7 (седем) - дневен срок Община Варна при промяна на представляващия, както и при други обстоятелства, които са от значение за изпълнение на договора, като представи документи за вписаните обстоятелства.
2. Известия, изпратени от органи на Община Варна до **НАРОДНО ЧИТАЛИЩЕ „ВАСИЛ ЛЕВСКИ – Галата 1927“** на последния посочен адрес за кореспонденция, ще се смятат за

Договор за безвъзмездно право на ползване
Вносител: Директор на дирекция „ОСИСД“ (ПЕ)

НЧ „Васил Левски, – Галата 1927“

редовно връчени и получени от адресатите с всички произтичащи, съгласно условията на договора последствия.

IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

1. Правото на ползване се прекратява с изтичане на договорения 5 (пет) годишен срок.
2. Правото на ползване и действието на договора могат да бъдат прекратени предсрочно, с решение на Общински съвет – Варна, в следните случаи:
 - а/ по взаимно съгласие, изрично изразено в писмена форма;
 - б/ от Община Варна:
 - по определени в законодателството прекратителни основания

V. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

1. За всички неуредени въпроси се прилага действащото законодателство.
2. Всички спорове, свързани с тълкуването и прилагането на договора се решават чрез преговори между страните, както в случай, че не бъде постигнато съгласие спорът се отнася пред компетентния съд.

Настоящия договор се подписва в четири еднообразни екземпляра, по един за: **ПОЛЗВАТЕЛЯ**, дирекция „Общинска собственост, икономика и стопански дейности“, Служба по вписванията – гр. Варна и деловодството на Община Варна.

Копие от настоящия договор да бъде изпратен на дирекция „Финансово-стопански дейности.

УЧРЕДИТЕЛ:

ОБЩИНА ВАРНА

ИВАН ПОРТНИХ
Кмет на Община Варна



ГАЛЯ ВЛАЕВА

Директор "Финансово-стопански дейности"

ПОЛЗВАТЕЛ:

НАРОДНО ЧИТАЛИЩЕ
"ВАСИЛ ЛЕВСКИ – Галата 1927"

/КРЪСТИНКА КРЪСТЕВА/



Договор за безвъзмездно право на ползване
Вносител: Директор на дирекция „ОСИСД“(ПЕ)

НЧ „Васил Левски – Галата 1927“



FRIDAY, 31 JULY, 2026 Г.

Читалища
www.chitalishta.comМинистерство
на културата

ПУБЛИЧЕН РЕГИСТЪР

УКАЗАНИЯ ЗА ВПИСВАНЕ

Наредбата за регистър с приложение инфокарта - rtf - 2.7mb

Информационна карта.docx

НАРОДНИТЕ ЧИТАЛИЩА

Област ▾
Община ▾
Град/село ▾
Булстат
Регистрационен №
Име на читалище

Търси

[Покажи всички регистрирани](#)

ЧИТАЛИЩНИ СДРУЖЕНИЯ И СЪЮЗИ

Област ▾
Община ▾
Град/село ▾
Булстат
Фирмено дело
Председател
Име на сдружение/съюз

Търси

[Покажи всички регистрирани](#)

Намерени резултати: 1

Рег. №	Име на сдружение/съюз	Град/село	Община	Област
1608	"Васил Левски-Галата 1927"	ГРАД ВАРНА	ВАРНА	ВАРНА



Търговски регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел

Единен портал за заявяване на електронни административни услуги



Потребител ▾

[Начало](#) > [Търговски регистър и регистър на ЮЛНЦ](#) > [Справки](#) > Актуално състояние

Актуално състояние

"НАРОДНО ЧИТАЛИЩЕ ВАСИЛ ЛЕВСКИ-ГАЛАТА 1927" НЧ

ЕИК 000084233, състояние към дата: 31.07.2026г.

Основни обстоятелства

1. ЕИК/ПИК

000084233

Фирмено дело: 3731/1997 310

20180528164859



2. Фирма/Наименование

НАРОДНО ЧИТАЛИЩЕ ВАСИЛ ЛЕВСКИ-ГАЛАТА 1927

20180528164859



3. Правна форма

Народно читалище

20180528164859



4. Изписване на чужд език

NARODNO CHITALISHTE "VASIL LEVSKI - GALATA 1927"

20180528164859



5. Седалище и адрес на управление

Държава: БЪЛГАРИЯ

Област: Варна, Община: Варна

Населено място: гр. Варна, п.к. 9021

р-н Аспарухово

ж.к. ГАЛАТА, бул./ул. ул. КАПИТАН I РАНГ Г. КУПОВ № 24

Телефон: 052378394

Адрес на електронна поща:

20180528164859



10а. Представяващи

КРЪСТИНКА [REDACTED] КРЪСТЕВА, Държава: БЪЛГАРИЯ,

Длъжност: ПРЕДСЕДАТЕЛ

20180528164859



ЖАСМИНА [REDACTED]

ТОДОРОВА, Държава: БЪЛГАРИЯ,

Длъжност: СЕКРЕТАР

11. Начин на представяване

20180528164859

по друг начин:
ЗАЕДНО И ПООТДЕЛНО

**13г. Настоятелство**

20240403141147

Дата на изтичане на мандата: 21.03.2027 г.

Начин, по който се определя мандатът: ЧЛ.16 ОТ ЗНЧ
КРЪСТИНКА КРЪСТЕВА, Държава: БЪЛГАРИЯ

АНТОН ДОНЧЕВ, Държава: БЪЛГАРИЯ

ЦВЕТОМИРА КОЦЕВА-МАРКОВА, Държава: БЪЛГАРИЯ

СТАМЕН ИВАНОВ, Държава: БЪЛГАРИЯ

ДИЯНА ВЕЛИКОВА, Държава: БЪЛГАРИЯ

ДИЯНА ГАНЕВА, Държава: БЪЛГАРИЯ

РАДОСЛАВА СТОЙКОВА, Държава: БЪЛГАРИЯ

**15б. Проверителна комисия**

20240403141147

Дата на изтичане на мандата: 21.03.2027 г.

Начин, по който се определя мандатът: ЧЛ.18 ОТ ЗНЧ
ИВАНКА СТАМОВА, Държава: БЪЛГАРИЯ

МАРИЙКА ДОБРЕВА, Държава: БЪЛГАРИЯ

ВАСИЛКА ЖЕКОВА, Държава: БЪЛГАРИЯ

**25в. Източници на първоначално финансиране**

20180528164859

Членски внос

Културно-просветна и информационна дейност

Субсидия от държавния и общинските бюджети

Наем от движимо и недвижимо имущество

Дарение и завещания



- [Тестово подписване](#)
- [Банкови сметки](#)
- [Контакти](#)
- [Средства за автентикация](#)
- [Декларация за достъпност](#)
- [Политики за поверителност](#)
- [Условия за ползване](#)
- [Бисквитки](#)
- [Помощ](#)
- [Бюлетин](#)
- [Връзки](#)
- [Карта на сайта](#)

ВЕРСИЯ: 0.9.2.29



Проектът за "Надграждане на Търговския регистър за интеграция с платформата за обмен на данни между Търговските регистри в ЕС, вграждане на регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, интеграция с имотния регистър, единна входна точка и прехвърляне на централния регистър на особените залози" и проектът за "Надграждане на имотния регистър за интеграция с кадастралния регистър и предоставяне на допълнителни е-услуги" се осъществяват с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Добро



управление", съфинансирана от Европейския съюз, чрез
Европейския социален фонд.



ОБЩИНА ВАРНА ДОГОВОР ЗА БЕЗВЪЗМЕЗДНО ПОЛЗВАНЕ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Днес _____ 2026 година, в гр. Варна, в изпълнение на **Решение №** _____ по Протокол № _____ от заседание, проведено на 26.03.2026 г. на Общински съвет - Варна и Заповед № _____ / _____ 2026 г. на Кмета на Община Варна между **ОБЩИНА ВАРНА**, ИН по ДДС: BG 000093442, ИН по БУЛСТАТ 000093442, с адрес: гр. Варна, бул. „Осми Приморски полк“ 43, представлявана от **Благомир Коцев – Кмет на Община Варна** и Галина Строгова – Директор дирекция „Финансово стопански дейности“, наричана по-долу **СОБСТВЕНИК** от една страна и **НЧ „ВАСИЛ ЛЕВСКИ – ГАЛАТА 1927“**, ЕИК 000084233, с адрес на управление: Гр. Варна, ул. „Капитан I ранг Георги Купов“ № 24, представлявано от Председател на ЧН, от друга страна наричан по-долу **ПОЛЗВАТЕЛ**, се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОР

Чл.1.**СОБСТВЕНИКЪТ** предоставя на **ПОЛЗВАТЕЛЯ безвъзмездно за ползване** имот – частна общинска собственост, за осъществяване на читалищна дейност, находящ се в гр. Варна, район „Аспарухово“, ул. „Капитан I ранг Георги Купов“ № 24, представляващ поземлен имот с идентификатор **10135.5510.335** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-73/23.06.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ **3432 кв. м**, ведно с построената в него сграда с идентификатор **10135.5510.335.1**, със застроена площ **408 кв. м** и етажност **2 (два) етажа**, предмет на АЧОС № 8807/01.12.2015 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Варна с вх. рег. № 28709/07.12.2015 г., Акт №29, том LXXV, дело 15871

II. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.2. Имотът предмет на настоящия договор се предоставя за нуждите на **НЧ „ВАСИЛ ЛЕВСКИ – ГАЛАТА 1927“** за срок от 10 (десет) години.

III. РЕЖИМ НА ПОЛЗВАНЕ. ОТГОВОРНОСТИ

Чл.3. Община Варна предава имота, предмет на договора след подписване на настоящия договор с приемо-предавателен протокол. Подобренията върху предоставения имот, извършени през срока на договора, преминават безвъзмездно в собственост на Община Варна.

Чл.4. **ПОЛЗВАТЕЛЯТ** няма право да променя предназначението на предоставения му имот и ще го ползва, съобразно функционалното им предназначение.

Чл.5. Всички консумативни разходи, както и разходите по текущото поддържане на имота се извършват за сметка на **ПОЛЗВАТЕЛЯ**.

Чл.6. Страните се договарят необходимите основни ремонти, преустройства и трайни подобрения в имота, подробно описани в чл. 1, да се извършват за сметка на **ПОЛЗВАТЕЛЯ**, само след предварително писмено съгласие от страна на Община Варна.

Чл.7. Отстраняването на повреди, които се дължат на обикновено ползване на имота, е за сметка на **ПОЛЗВАТЕЛЯ**.

Чл.8. Експлоатацията на имота подлежи на контрол от Община Варна за спазване на действащото законодателство, актовете на Общински съвет – Варна и условията на договора.

Чл.9 **На основание чл.11, ал.5 от ЗМДТ, ПОЛЗВАТЕЛЯ е данъчно задължено лице.** Дължимата такса за битови отпадъци се заплаща **по сметка на Община Варна в „Централна кооперативна банка“ АД – клон Варна IBAN: BG49 CECB 9790 8462 1500 00, BIC: CECBVBGSF; Код за вид плащане: 44 24 00**

Община Варна на основание чл. 69, ал. 2 от ЗМДТ, уведомява писмено **ПОЛЗВАТЕЛЯ за дължимите такси.**

На основание чл.9, ал. 4 от ЗОС, застраховането на недвижимия имот се извършва от **ПОЛЗВАТЕЛЯ.**

IV.ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА УВЕДОМЯВАНЕ НА АКТУАЛНОТО СЪСТОЯНИЕ

Чл.10. **ПОЛЗВАТЕЛЯТ**, уведомява писмено в 7 (седем) дневен срок Община Варна при промяна на представляващия, както и при други обстоятелства, които са от значение за изпълнение на договора, като се представят документи за вписаните обстоятелства.

Чл.11. Известия, изпратени от органи на Община Варна до **ПОЛЗВАТЕЛЯ**, на последния посочен адрес за кореспонденция, ще се смятат за редовно връчени и получени от адресата с всички произтичащи, съгласно условията на договора последствия.

V.ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.12. Ползването на имотите се прекратява след изтичане на определения с решение **1017-3** на Общински съвет – Варна срок от 10 (десет) години.

Чл. 13. Ползването на имота и действието на договора могат да бъдат прекратени предсрочно, с решение на Общински съвет – Варна, в следните случаи:

1. по взаимно съгласие, изрично изразено в писмена форма;
2. от община Варна, освен при определени в законодателството прекратителни основания, така също и при установяване на неодобрено от Собственика промяна на предназначението, строителство и/или ремонт и реконструкция или неполагане грижата на добър стопанин за имота, предоставен за ползване.

VI.ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

2а. За всички неуредени в договора въпроси важат разпоредбите на ЗОС и други граждански закони на Република България.

Разходите по вписването на настоящия договор се дължат от ПОЛЗВАТЕЛЯ.

Настоящия договор се подписва в **шест** еднообразни екземпляра, за: ПОЛЗВАТЕЛЯ – **НЧ „ВАСИЛ ЛЕВСКИ – ГАЛАТА 1927“** със ~~седалище~~ и адрес на управление: гр. Варна, ул. „Доза“, два екземпляра за Агенцията по вписванията – Служба по вписванията – гр. Варна дирекция „Общинска собственост, икономика и стопански дейности“, дирекция „Финансово-стопански дейности“ и деловодството на Община Варна.

СОБСТВЕНИК:
ОБЩИНА ВАРНА

ПОЛЗВАТЕЛ:
НЧ „ВАСИЛ ЛЕВСКИ – ГАЛАТА 1927“

БЛАГОМИР КОЦЕВ
Кмет на Община Варна

/ /

ГАЛИНА СТРОГОВА
Директор „Финансово-стопански дейности“